



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2026

№ 5258

О проекте межевания территории квартала 331.03.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 06.06.2025 № 6285 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе», от 11.03.2026 № 2366 «О подготовке проекта межевания территории квартала 331.03.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 331.03.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу:

абзац двадцать первый пункта 1 постановления мэра от 15.07.1996 № 626 «О предоставлении гражданам в аренду земельных участков для строительства и



обслуживания индивидуальных жилых домов в Кировском районе» (в редакции распоряжений мэра от 17.12.2003 № 4698-р, от 22.02.2005 № 1090-р, от 22.12.2006 № 10289-р, распоряжений мэрии города Новосибирска от 08.09.2009 № 23960-р, от 18.09.2009 № 24792-р, постановления мэрии города Новосибирска от 08.11.2012 № 11332);

постановление мэрии города Новосибирска от 15.04.2024 № 2643 «О проекте межевания территории квартала 331.03.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.05.2026 № 5258

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 331.03.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова,
Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 331.03.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	0,2975	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ивана Титкова, з/у 14	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:417
ЗУ 2	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) – спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях	0,3806	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ивана Титкова, з/у 12	
ЗУ 3	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) – объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи	0,3819	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	

1	2	3	4	5
	<p>реи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры; кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии</p>		<p>сибирск, ул. Ивана Титкова, з/у 10</p>	
ЗУ 4	<p>Здравоохранение (3.4) – объекты для оказания гражданам медицинской помощи</p>	0,3848	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ивана Титкова, з/у 8</p>	
ЗУ 5	<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур</p>	0,0632	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон 1-й Памирский, з/у 43</p>	<p>Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:051135</p>
ЗУ 6	<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – детские сады</p>	0,8745	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон 1-й Памирский, з/у 50</p>	
ЗУ 7	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)</p>	0,0026	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ивана Титкова, з/у 8а</p>	<p>Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:417</p>

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 331.03.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	478334.36	4194154.88
2	478326.96	4194217.46
3	478300.26	4194442.89
4	478271.47	4194439.47
5	478194.86	4194500.19
6	478188.84	4194551.02
7	478108.80	4194541.54
8	477961.42	4194524.08
9	477950.31	4194523.91
10	477947.75	4194523.87
11	477901.94	4194501.65
12	478020.99	4194262.95
13	478024.31	4194256.30
14	478059.54	4194185.73
15	478062.52	4194179.93
16	478090.22	4194125.88

Примечания: система координат – МСК НСО.








Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 331.03.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  условный номер образуемого земельного участка
-  наименование элемента улично-дорожной сети